

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 474.50㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市大黒田町			坪単価	@11.85万円	地勢	
物件所在地	三重県松阪市大黒田町 603			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交通	紀勢本線 松阪 徒歩27分			他の法令上の制限			
土地権利	所有権	建築条件		開発許可 等番号			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西10.0m 公道 接面15.7m 北4.8m 公道 接面16.3m		
				設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		

土地面積
公簿 474.50㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- セットバック要 ●IT重説対応物件 ●都市ガス ●電気
- 上水道 ●下水道

- ◆143.5坪。2方道路の土地
- ◆花岡小徒歩5分。中部中校区
- ◆マックスバリュサンフラワー店まで徒歩5分で生活に便利です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※敷地内に隣（大黒田町604-5）の水道管が通っております。※南東側の隣地所有者不明のため、境界杭を埋められません。※北側の前面道路の一部（幅員3.8m、接道6.3m）は42条2項道路のためセットバック必要 ※現況有姿渡し 利用駅1：名松線 松阪 徒歩27分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69827343004

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介